COMUNE DI CASELLE IN PITTARI
PROVINCIA DI SALERNO

„ PARCHEGGIO ABELE PARENTE“

UNA TESTIMONIANZA DEL MALFATTO
SUGGERIMENTI PER FARE MEGLIO

COMUNE DI CASELLE IN PITTARI PROVINCIA DI SALERNO
PARCHEGGIO „ABELE PARENTE“

Indice:

Pag. 1,2	Copertina, Indice
Pag. 3	Lettera del 15.10.2006, al Sindaco Giampiero Nuzzi
Pag. 4-6	Lettera del 02.07.2006, al Comune di Caselle in Pittari, al Sindaco, all‘ufficio tecnico
Pag. 7,8	Premessa
Pag. 9, 11	Scelta del suolo – Accessibilità – parcheggi ma come? Perché e dove costruire parcheggi?
Pag. 10	veduta dal satellite Piazza Abele Parente, Piazza Olmo, Via F. Loguercio
Pag: 12, 13	Che cosa richiede e come deve essere un parcheggio interrato?
Pag. 14	Dati progettazione definitiva ed esecutiva „parcheggio Abele Parente“
Pag. 15	Pianta „ parcheggio Abele Parente“
Pag. 16	Massimo posti-auto ritenuti utili dall‘architetto Risoli.
Pag. 17, 18	Soluzione fatte presente in Ottobre 2006 al Sindaco e all‘ufficio tecnico.
Pag. 19, 20	Commento progetto esecutivo (pianta pag. 15, 16)
Pag. 21-24	Commento articolo „speciale parcheggi „ 24.08.2006“
Pag. 25-31	Commento lavori eseguiti parcheggio Abele Parente, consigli.
Pag. 32-37	Come sfruttare meglio e al massimo „Piazza Abele Parente“, Proposte dell‘architetto Risoli.
Pag. 38	Conclusione

Ricevono questa documentazione:

- Sindaco di Caselle in P. Signor Nuzzi G.
- Ufficio Tecnico di Caselle in P. Signor Soria A.
- Consiglio Comunale di Caselle in P. Ufficio segreteria dott. Antonio di Brizzi
- Antonio Pisano Capogruppo Minoranza
- Architetto Fischina S.
- Regione Campania
- www.Risoli.de

Al Sindaco di Caselle in P. 15.10.2006
Speciale parcheggi “parcheggio Abele Parente”

Carissimo Giampiero,

ho letto l’articolo “speciale parcheggi” e mi chiedo: come può migliorare il nostro paese?
Sono stato a Caselle nel mese di settembre e ne ho sentite di tutti i colori, tanto che feci richiesta per vedere il progetto.

Sono rammaricato, il popolo di Caselle è disunito, la gente parla ma non si ascolta, le cose fatte male si guardano ma non si vedono.
Trascorrono anni, decenni, abbiamo cambiato sindaci e amministrazioni, ma cos’è cambiato a Caselle?

Buttiamo milioni per lavori, progettati da incompetenti, realizzati da ditte inqualificate, non sorvegliati e controllati dal comune come si dovrebbe, i risultati si vedono.

Caro Giampiero! La verità è:
che a Caselle si fanno sempre le stesse cosa, si fanno gli stessi sbagli, si pensa allo stesso modo, a che serve essere disuniti?

Sarò a Caselle dal 23. al 27. di Ottobre mi farebbe piacere se posso avere l’onore di avere un appuntamento sul comune per discutere del progetto “parcheggi” alla presenza di persone competente e responsabile del progetto.

Un Abbraccio Nicola Risoli

Al 02.07.2007
Comune di Caselle in Pittari
Via Roma
I-84030 Caselle in Pittari

Al Signor Sindaco
Giampiero Nuzzo
Al Responsabile dell’ufficio tecnico
Ing. Antonio Soria

Ai Signori e Signore del Consiglio Comunale
Teresa Loguercio, Antonio Fiscina, Maurizio Pisano, Michele Granato, Michele Costanzo,
Michele Peluso, Pietro Loguercio, Maria Ettorre, Antonio Pisano, Romeo Esposito,
Michele Citera, Bruno Speranza

OGGETTO: “Parcheggio Abele Parente e altro”

Egregio Signor Sindaco
Gentile Signore e Signori
Carissimi paesani

Grazie all’informazioni riportate su Internet e vedendo cosa si sta facendo a Caselle,
ho ritenuto opportuno cercare di parlare con i responsabili.
Sono passati più di 40 anni che manco da Caselle, nonostante ciò, mi ritengo ancora
di essere un casellese, anche se probabilmente, molti non mi conoscono.
.

Ho studiato Architettura in Germania, dopo la laurea ho lavorato 10 anni a dipendenza e da 20 anni lavoro in proprio (nei migliori anni con cinque dipendenti).
Abbiamo realizzato progetti fino a dieci miliardi delle vecchie lire.
Abbiamo eseguito lavori anche per i comuni e costruito: palestre, asili infantili, caserme per la polizia ed altro ancora.
Posso essere orgoglioso di non avere avuto mai un danno sui miei cantieri.
Qui in Germania si è responsabili cinque anni per i danni (errori) visibile e fino a 30 anni per quelli nascosti.

Credo d’essere all’altezza, su ciò che riguarda la mia professione, e quindi dov’è necessario, mi permetto di dare consigli, fare affermazioni, commenti e critiche, oltre ad essere abilitato a fare perizie sui danni dipendenti da errori di progetto o di esecuzione.

Spesso le mie perizie sono state di aiuto ai giudici che devono avere a disposizione materiale che dimostra le cause dei danni di un’opera.

Tengo a precisare che tutto quanto riportato in questa lettera e nella documentazione allegata, non è rivolto a nessuno di voi in particolare.

Più volte, anche nel passato, ho cercato, ma invano di fare evitare errori gravi.

Oggi il nostro paese è nelle vostre mani, ammiro, rispetto e sostengo coloro che s’impegnano, si assumono un mondo di responsabilità per il bene del paese e di tutto il popolo.

Chi è consapevole dell’impegno preso, leale e soprattutto guarda al bene e al futuro del paese, costui può camminare a testa alta e guardare la gente in faccia.

Chi fa, chi sostiene e consente gravissimi errori a danni del paese, e della popolazione, non può essere tollerato a lungo.
I danni e gli sbagli fatti da decenni si ripetono e addirittura si accrescono col passare del tempo.
Si realizzano opere che non giovano nulla al popolo.
Costruzione che poi sono abbandonate, non utilizzate, strade intrafficabili, edifici che sembrano le grotte di San Michele, pieni d’acqua e di muffa.

Mi chiedo: chi di voi è consapevole della situazione del nostro paese?
Quante persone sono a conoscenza dei milioni che si stanno buttando per i costi eccessivi delle opere in corso di realizzazione?

Ho cercato di mettere insieme questa documentazione sperando di dare un piccolo contributo per il bene comune.
Mi auguro che molti leggano attentamente, riflettano a lungo e, se necessario, prendano adeguate precauzioni per rimediare ad errori che si ripetono troppo spesso.

Sperando di aver fatto cosa gradita rimango a disposizione per chiarimenti ed altro.

Cordiali Saluti
Nicola Risoli

Premessa

Considerate le esigenze primarie, “la nuova Amministrazione” vuole costruire un parcheggio sotterraneo alla piazza “Abele Parente”
Superficie totale del suolo disponibile circa 2000 - 2500 mq.

Nel 2002 era stato approvato in via preliminare il Parcheggio “F. Loguercio”

Concessione del finanziamento ottenuta nel 200…

Quando si tratta di lavori pubblici con finanziamenti della Regione Campania o della Comunità Europea è consigliabile:

In fase di **progettazione preliminare** di incaricare due o tre progettisti, in modo d’ottenere più soluzioni, oppure fare una gara aperta.

Incaricando direttamente e spesso un solo progettista, può puzzare di favoreggiamento.
Questo succede spesso nei nostri paesi.
In tutti i casi, i progettisti del paese non si possono ignorare, chi vive e lavora nel paese ha il diritto di ricevere impegni anche dal Comune. Anche se a qualcuno per motivi privati o politici non va bene.

La somma dei costi di progettazione preliminare non cambia, e sarà divisa fra i gareggianti, il migliore e più idoneo progetto sarà scelto e stabilito da una commissione.

Il sindaco deve insieme all’ufficio tecnico chiarire in anteprima con esattezza:

- Cosa si deve realizzare, descrizione esatta dell’opera da realizzare, messa a punto da persone con esperienza sulla materia.

- L’ufficio tecnico deve essere competente, le descrizioni devono essere chiare per tutti, se necessario aggiungere schizzi.

- Portare modifiche dopo avere approvato il progetto comporta più costi e perdita di tempo.

- Dove si deve realizzare e come sfruttare al massimo i pochi metri edificabili che restano al paese.

- Trattandosi d’opere pubbliche gli interessi dei singoli privati non si possono prendere sempre in considerazione

- Fissare un limite dei costi, assicurare il finanziamento.

- Fissare la durata di costruzione, inizio e fine lavori.
  le opere a Caselle s’incominciano, si bloccano e non sono mai portate a termine,
  i soldi finiscono, mentre i danni alle opere sono visibili prima dell’inaugurazione.

- Informare il popolo in tempo utile e chiarire eventuali disappunti.

- L’inversità per motivi personali o chiamiamoli pure “politici” (assurdità dannosissima per il paese) non aiuta né il paese né se stessi. Mancanza di personalità, di cultura, di lealtà e di rispetto.

- Il dialogo continuo con tutto il popolo e la base dell’unità e della fertilità di in un paese.

- Collaborare con persone anche esterne per consigli e informazioni. Quando si deve realizzare un progetto si va altrove a vedere cosa e come hanno fatto gli altri. Si cercano tutte le informazione necessarie, e si bada agli sbagli fatti dagli altri. Solo cosi si può avere un immagine di cosa si vuole realizzare.

Scelta del suolo – Accessibilità – parcheggi ma come? – qualche consiglio÷polemiche.

Il **suolo** scelto “ Piazza Abele Parente” per l’edificazione è uno dei pochi spazi rimasti nel centro del Paese a pochi metri da Piazza Olmo, il suolo è ideale per un parcheggio sotterraneo.

La superficie del **suolo**, limitata da confini visibile sulla Foto, credo che sia comunale!
Il suolo “forse il primo campo di calcio di Caselle” è stato negli anni un posto per ospitare; fiere, circoli, sport e tutto ciò che serviva e richiedeva spazio.
L’area confina a nord con Via Roma – Via Caporra e a sud con Via Abele Parente, nell’angolo Sud-Est, una scala accede sulla Via Nazionale, dislivello circa 3,00 m.
Vedendo le possibilità che l’area offre, doveva essere compito prima dell’amministrazione e poi del progettista cercare di sfruttare al massimo quest’ultimo patrimonio che il paese aveva a disposizione.

Perché e dove costruire parcheggi?

In ogni paese, ogni abitazione dovrebbe disporre da 1,5 a 2 posti auto, per Caselle vuol dire un totale di 1030 –1374 posti auto, considerando l‘ubicazione del paese, il fabbisogno minimo sarebbe di 700 posti auto. La meta, 350 posti privati e l’altra meta pubblici.
I privati (coloro che hanno costruito dopo il 1985) dovrebbero avere a disposizione, sul proprio suolo almeno un parcheggio per ogni abitazione.
Si sa che ciò, a Caselle non è possibile, sopratutto nel centro del paese, perché?
Molte autorimesse private, sono state trasformate con il permesso del comune in negozi ed altro.
Il posto ideale per per un parcheggio interrato (motivi di praticità e sopratutto di costo), sono scuole, uffici pubblici e industriali, edifici per civili abitazioni e supermercati.
Un fabbricato, solo per parcheggi deve essere su più piani per essere economico.

Piazza Abele Parente

Ubicazione parcheggio Abele Parente

I Sindaci di Caselle sono stati “e forse lo sono ancora “ troppo buoni verso i cosi detti **amici del momento.**
Hanno regalato il patrimonio di Caselle, hanno permesso tanto illecito, ma a spese di chi? Il paese è disunito.

Quando il comune ha bisogno di un angolo di terra, per una strada o altro gli amici non sono mai disponibili a vendere o cedere, di conseguenza, strade e altre costruzione pubbliche vengono progettate e realizzate dove e come Dio vuole.
Quando e dove, è stato fissato, cosa, dove e come costruire? Dové il piano regolatore generale (PRG)

Il comune, o coloro che organizzano **manifestazioni** con moltissimo afflusso di persone hanno il dovere e la responsabilità di provvedere a tutto e soprattutto alla sicurezza delle persone.

Come venire incontro tutti gli anni nei mesi estivi alla massa di gente che arriva per partecipare alle **sagre**?

Si possono improvvisare **parcheggi fuori del paese**, nelle campagne, nel campo sportivo è dovere degli organizzatori provvedere con bussi di portare la gente avanti e indietro.

Il comune da parte sua concedendo permessi , senza chiedere mai nulla, e responsabile di tutto ciò che succede.
Si sa che a Caselle ancora oggi nel 2007, quando ci sono delle feste la gente va a gabinetto dove si andava 50 anni fa; „dietro la torretta“ Perchè non si mettono die container?

Una dura realtà se si pensa quanti milioni d‘euro si bruciano o vengono sperduti dai corrieri per strada.

Che cosa richiede e come deve essere un parcheggio interrato?

Un **parcheggio pubblico**, non deve soltanto rispettare le minime norme, ma:

- **Facilitare** l’uso anche a persone meno brave nel parcheggiare una macchina. Basta pensare agli ansiani. Osservando nei grandi centri un parcheggio di un supermercato, si nota subito che gli automobilisti occupano i posti più comodi.
  La gente deve sentirsi a suo agio e non deve avere paura di rimanere fra i pilastri con la macchina.

- Un parcheggio sotterraneo deve facilitare l’orientamento, si deve cerca di ottenere molto luce diurna, più punti di riferimento (aperture nel solaio), molto area e soprattutto deve avere almeno due uscite pedonali facilmente raggiungibile.

I parametri di un fabbricato sono determinato dalla destinazione dell’uso, dai costi, dalla scelta dei materiali di costruzione, dalle norme in vigore.

I Parcheggi vengono classificati in base al **numero dei veicoli**, e alla loro superficie.
Lo **spazio necessario** per una macchina a disposizione libera è di 2,00 x 5,00 m
per scendere da una macchina occorrono 25-30 cm per lato, a disposizione
chiusa lo spazio necessario minimo è di 2.50 x 5.00 m.

La **cubatura** necessaria viene data dal sistema di aerazione.

L’altezza utile per autovetture non deve essere sotto i 2,00 m. Per motivi di quota si può arrivare anche a 2,50 m, ogni centimetro in più del necessario è spreco.

La **larghezza della pista** di transito viene determinata dalla posizione dei parcheggi;
disposizione a 90°, larghezza minima 5,50 con pilastri alla distanza di 7,50 m (3 posti fra i pilastri)
disposizione a 90°, larghezza minima 6,00 con pilastri alla distanza di 5,00 m (2 posti fra i pilastri)
disposizione a 60°, larghezza minima 4,50 a senso unico, 5,00 m a doppio senso
disposizione a 45°, larghezza minima 3,50-4,50 m.
Molte volte le **norme** indicano ili minimo da rispettare.

Il risultato di un’opera dipende dal progettista e non dalle norme.

Le **rampe** non devono avere una pendenza superiore al **20 %** (15% in Germania), la loro larghezza deve essere minimo 3,00 m a senso unico e 4,50 m (5,00 m in Germania) a doppio senso.
I primi 3,00 m che portano sulla strada devono avere una pendenza inferiore (5% inGermania) .

Per motivi di sicurezza, il percorso massimo per raggiungere le uscite deve essere non superiore a 30 m (in Germania 25 m). Più uscite comportano più comodità di smistamento dei pedoni.
I parcheggi deve essere dotato di **ventilazione naturale**, con aperture di aerazione prive di serramenti e di superficie non inferiore a 1/25 della superficie in pianta.
Almeno il 50% ella suddetta superficie di ventilazione deve essere ricavata su pareti (solaio) contrapposte.
Tutte le strutture portante devono essere minimo di tipo **REI 120**

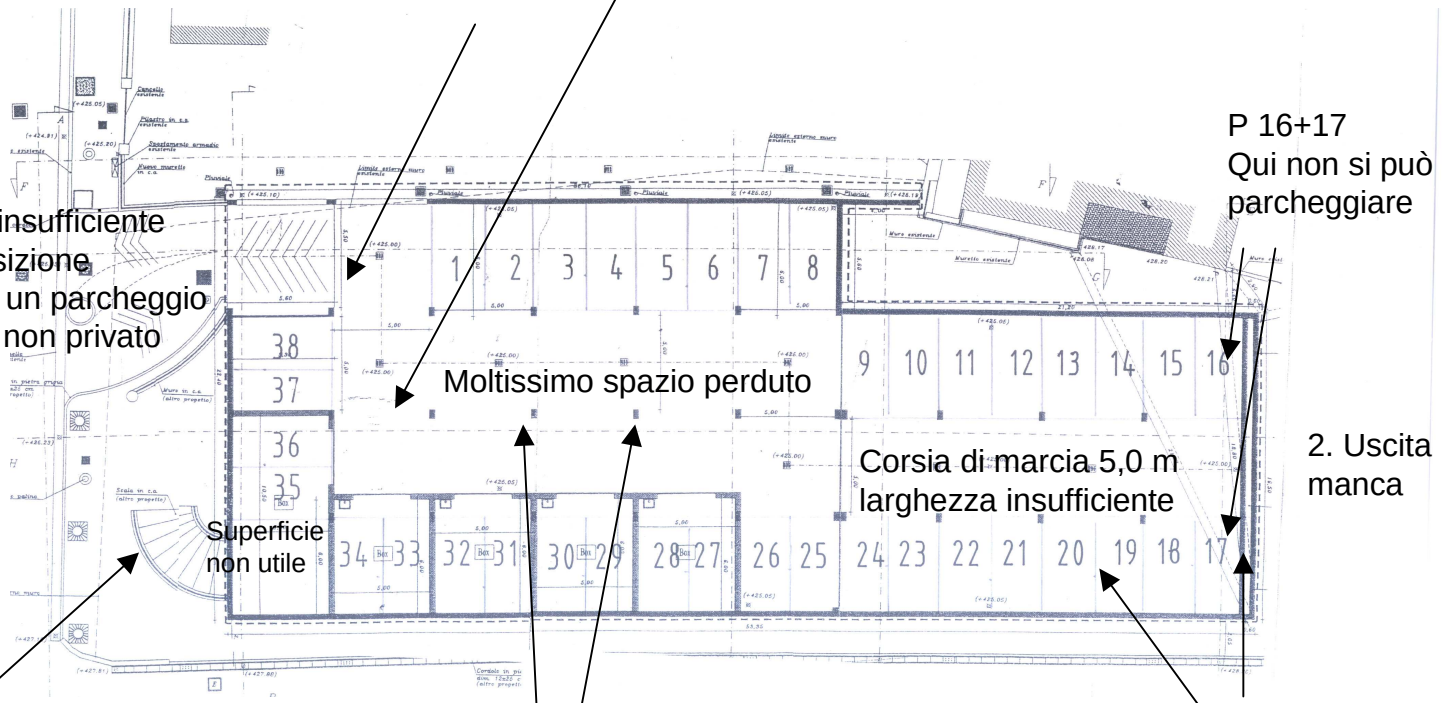
Progettazione definitiva ed esecutiva parcheggio Abele Parente
Dati rilevati sul progetto e info “speciale parcheggi” Agosto 2006

- Superficie coperta circa 1.110,00 mq
- Corsia di manovra larghezza 5,00 m
- Dimensioni posti-auto 2,50 x 5,00 m posti ortogonalmente alla corsia di manovra (90°)
- Altezza totale costruzione 3,30 m
- Cubatura 3.100 mc
- Posti Box chiusi 5
- Posti auto 28
- Rampa di collegamento larghezza 5,50 m
- Accesso ai parcheggi, 1
- Aerazione e illuminazione diurna solo nella parte d’accesso e verso la scuola materna, intercapedine.
- Aperture ad arco che saranno chiuse con griglie di ferro
- Installazione di telecamere, sorveglianza 24 ore su 24
- Finanziamento € 593.471,82

- **Costo per un posto macchina € 17.983,96 + costo terreno (suolo)?**

Pianta
„ parcheggio Abele Parente“

Traffico a doppio senso, problemi di spazio
doppia curva a 90°



Accesso insufficiente
per la posizione
Questo è un parcheggio
publico e non privato

P 16+17
Qui non si può
parcheggiare

Moltissimo spazio perduto

2. Uscita
manca

Corsia di marcia 5,0 m
larghezza insufficiente

Superficie
non utile

scala vicino alla strada
non ha funzione

distanza e posizionamento
pilastri non ideale

Aerazione e illuminazione
insufficiente

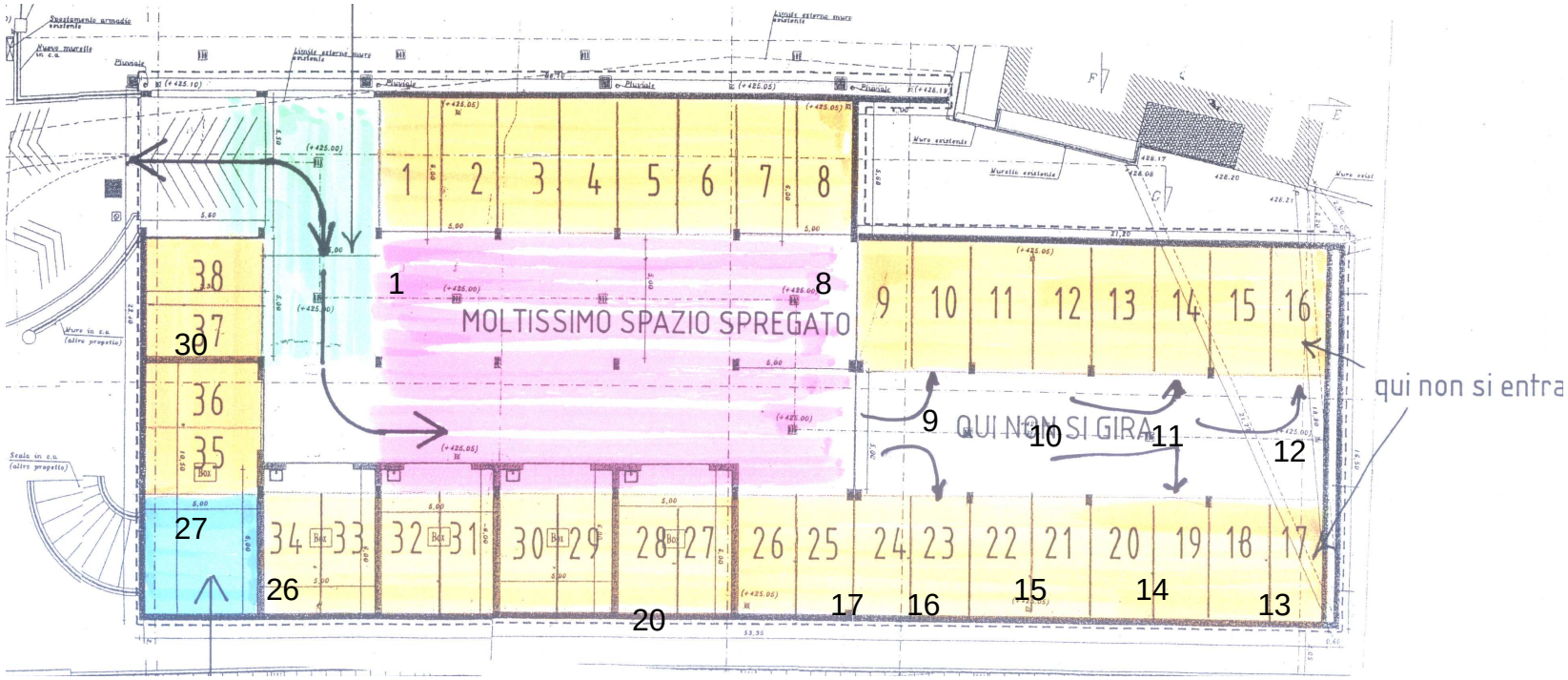
strada

Pianta progetto esecutivo

„ parcheggio Abele Parente“

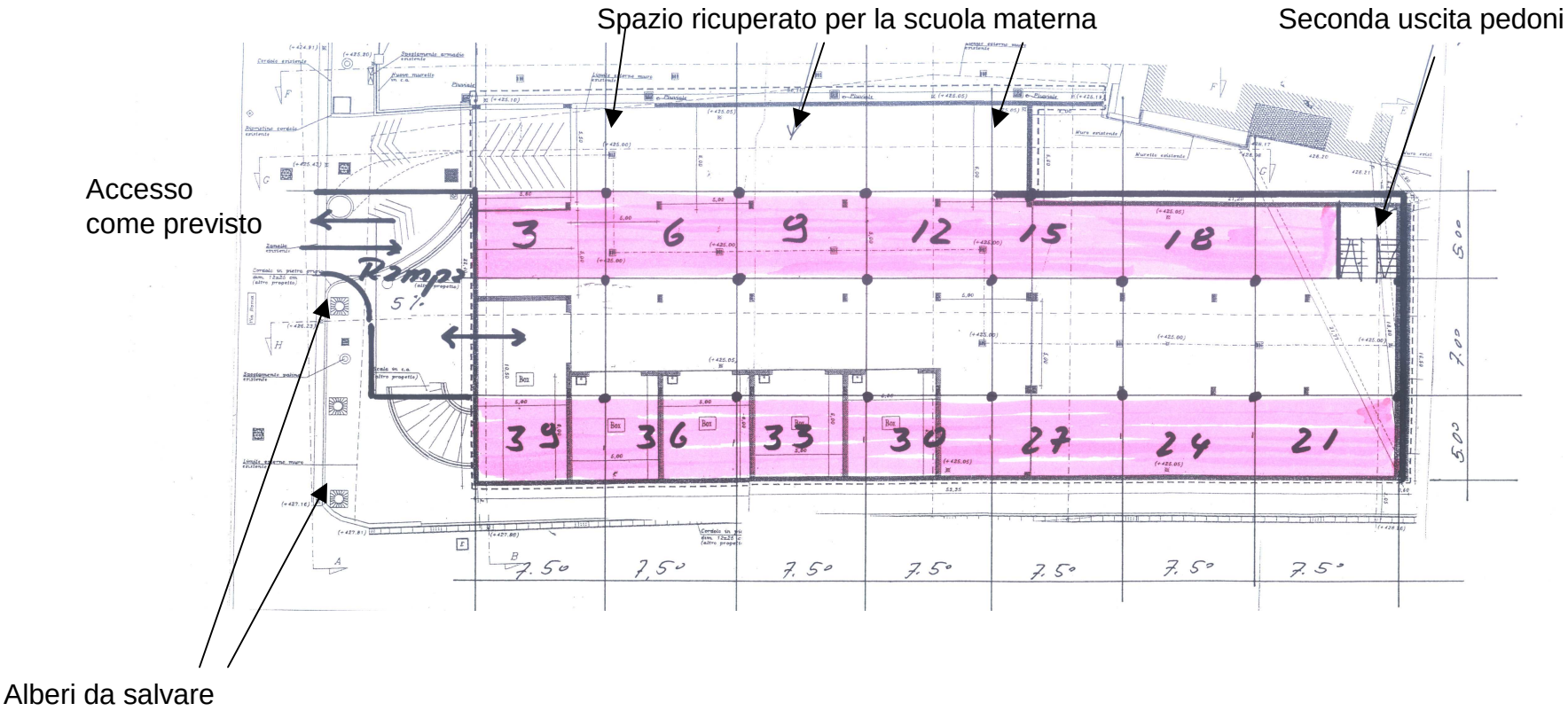
massimo posti-auto utili 30

per macchine di media grandezza



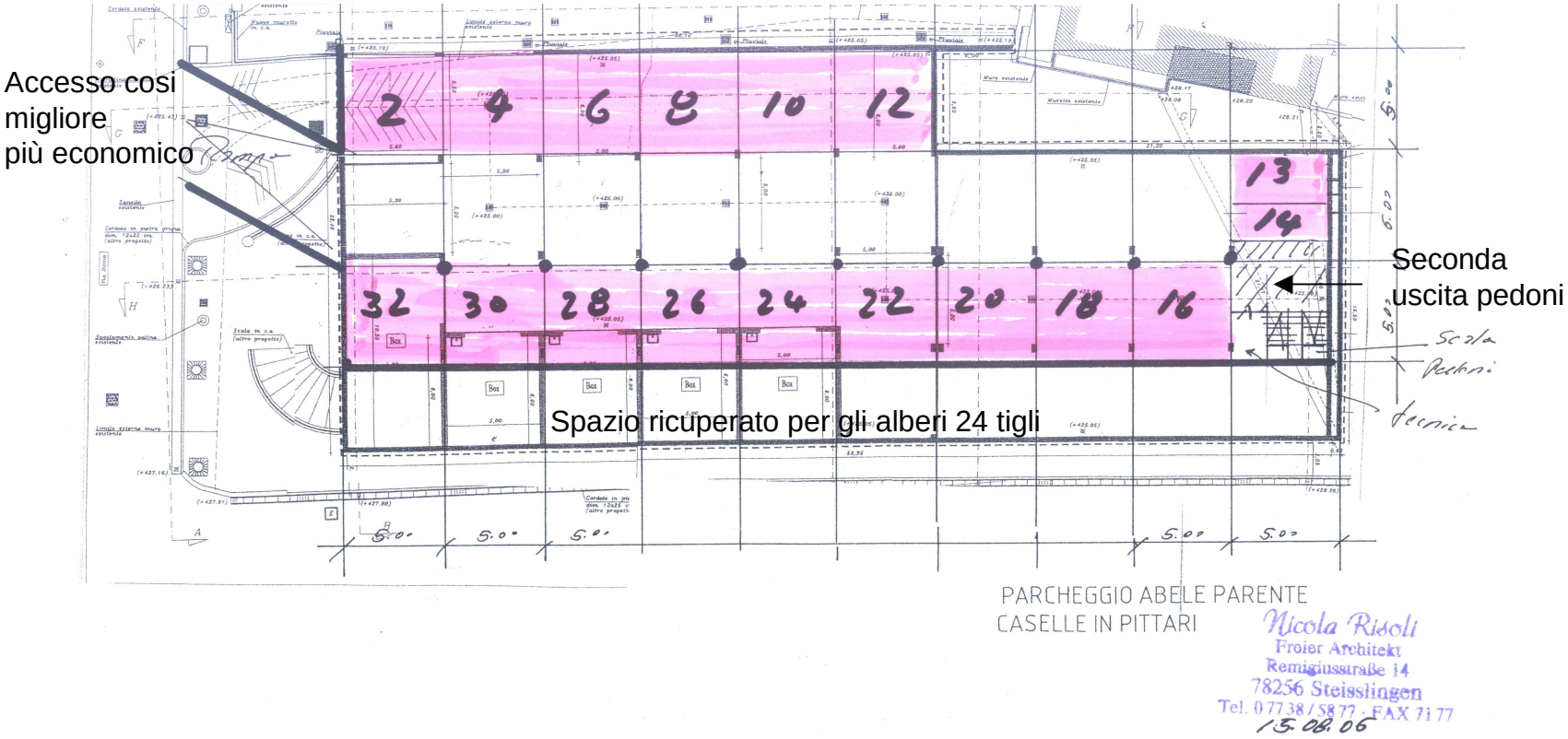
Soluzione fatte presente in Ottobre 2006 a Giampiero ed Antonio.

Parcheggio con 39 posti-auto, superficie coperta 914,00 mq
Larghezza della pista di transito 7,00 m (anche 6,00 m sufficiente)
Distanza dei pilastri 7,50 m (3 posti fra i pilastri)
Seconda uscita per i pedoni



Soluzione fatte presente in Ottobre 2006 a Giampiero ed Antonio.

Parcheggio con 32 posti auto, superficie coperta 736,00 mq
Larghezza della pista di transito 6,00 m
Distanza dei pilastri 5,00 m 2 posti fra i pilastri)



Progetto esecutivo (pianta pag. 15 + 16)

• **Accesso:**
Posizionando la rampa di collegamento in un angolo comporta spreco di spazio.
50,00 mq di superficie perduti inutilmente. Doppia curva a 90° non si può accettare.
Un parcheggio interrato che supera la lunghezza di 30,00 m deve avere assolutamente una seconda uscita per i pedoni. Qui non é solo questione di sicurezza ma anche di praticità.

• **Posti auto:**
I box non si faranno!
La sistemazione dei posti è casuale, non si è considerato che le macchine che parcheggiano lungo un muro hanno bisogno minimo di 15 cm di spazio in più.
I posti dal N. 9 al 16 e dal 17 fino al 24 non possono essere accessibili per due macchine affiancate, lo spazio della corsia di marcia non lo permette.

Qui possono parcheggiare soltanto macchine di una limitata grandezza , se una macchina (passata) parcheggia per prima e dopo viene affiancata da una macchina piccola, la passata non ha la possibilità di uscire prima che va via l‘altra macchina.
Questo comporta che questi posti sono utilizzabili soltanto al 50%, 8 posti anziché 16.

In quest‘angolo del parcheggio (posti dal 9 al 24) c‘è mancanza di:
-sicurezza per le persone
-luce diurna,
-aerazione

• **Costruzione „pilastri“**

la scelta della distanza dei pilastri non è adeguata ad un parcheggio.
Il sistema statico è primitivo, qui c‘è moltissima incompetenza (vedi anche realizzazione).

Intervento

Rilevando dai disegni gravissimi errori di progettazione, ho ritenuto opportuno farlo presente al Sindaco Nuzzo e all‘ufficio tecnico, signor Soria.

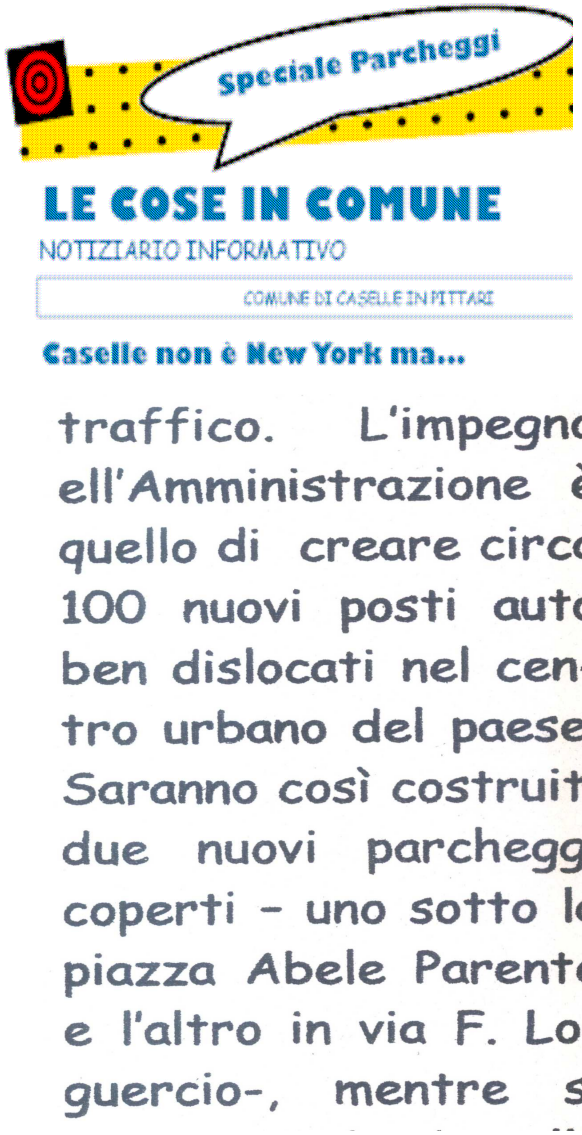
con lettera del 15.10.2006, ho fatto richiesta, per avere un appuntamento con il progettista, per discutere alla presenza di tutti, di ciò che ritengo sbagliato.

Il Sindaco polemizzando ha fatto capire che non è, sua competenza correggere il progetto.
Devo dire che il Signor Nuzzi non ha mai segnalato interesse di voler approfondire la vicenda.

Il Signor Soria per mancanza di tempo mi ha assicurato che andrà tutto bene e che si faranno delle modifiche.

Il 1.11.2006 ho fatto pervenire, all‘ufficio tecnico di Caselle esempi di parcheggi costruiti a Bologna, Formia e Riccione. Per spingere a porre rimedio.

Tutti i miei interventi, di persona o per iscritto sono stati inutili, il parcheggio è stato costruito in base al progetto.


Speciale Parcheggi

LE COSE IN COMUNE

NOTIZIARIO INFORMATIVO

COMUNE DI CASELLE IN PITTARI

Caselle non è New York ma...

traffico. L'impegno ell'Amministrazione è quello di creare circa 100 nuovi posti auto ben dislocati nel centro urbano del paese. Saranno così costruiti due nuovi parcheggi coperti - uno sotto la piazza Abele Parente e l'altro in via F. Loguercio-, mentre si

Riporto qui stralci dell‘articolo
„Speciale Parcheggi“ Agosto 2006

Articolo da elogiare anche se si potrebbe fare di meglio e di più.

Metto in discussione:

- **Due parcheggi** per un totale di 100 posti auto
  Perché due?
- 100 posti si possono ricavare anche da un solo parcheggio. (F. Loguercio)

- **Parcheggio coperto** (Interrato)
  per Caselle ideale data la mancanza di superficie disponibili.
  Bisogna però costruire in modo che i parcheggi vengano accettati e usati dagli automobilisti.

  Molta **gente ha problemi** per diversi motivi, evitano i parcheggi chiusi.

La realizzazione del progetto di costruzione del parcheggio sotterraneo alla piazza Abele Parente è stato finanziato con fondi della legge 8 anno 2004 e 2005, per un importo di 593.471,82. la progettazione degli stessi è stata avviata in gennaio di quest'anno.

La scelta dell'Amministrazione di ubicare il parcheggio sotto la piazza è stata dettata da molteplici fattori:

1. Il parcheggio verrà a trovarsi in un punto importante di accesso al paese, limitando il traffico dei mercati o delle feste all'interno di via Roma.
2. Le autovetture che oggi sostano lungo via Abele Parente o lungo via Caporra potranno parcheggiare sotto la piazza. Migliorerà così la fruibilità della piazza stessa e la circolazione lungo via Caporra.

Tale parcheggio, si svilupperà su una superficie di circa

Il committente (il comune) incaricando un Architetto cosa ha chiesto. Ha specificato cosa e come si deve realizzare.

Quante **proposte**, soluzione sono state esaminate.

Prima del progetto, i **cittadini** sono stati informati in dettaglio.

Perché sono nate tante **polemiche.**

I **costi** da chi sono stati calcolati e quali lavori sono inclusi. I costi del suolo dove sono.
Quanto deve e può costare un **posto-auto** a Caselle.

La sistemazione della piazza è inclusa nei costi.

La circolazione nei pressi di un parcheggio non può migliorare, sopratutto quando c'è un doppio senso e nella zona esiste un solo parcheggio.

Quando si cerca un parcheggio e si trova il tutto occupato, è un continuo vai e vieni di macchine.

1.110,00 mq e si presenterà su un solo livello con una differenza di quota di -3.30 m rispetto al piano della Piazza Abele Parente. E' opportuno precisare che le attività di scavo riguarderanno una parte limitata della piazza (si veda la fig.1) e non interesseranno in alcun modo gli edifici adiacenti; difatti il punto più vicino è di 4 mt. Inoltre lo scavo avrà una profondità massima di 4 mt non interessando in alcun modo le fondamenta degli edifici adiacenti. Si ricaveranno circa 40 posti-auto, e si accederà da Via Roma tramite una opportuna rampa di collegamento larga 5.50 m. La costruzione della stessa perciò non pregiudicherà l'attuale assetto del filare di platani.

Il parcheggio sarà delimitato su tre dei suoi quattro lati da muri di contenimento del terreno a tutta altezza in conglomerato cementizio armato ad esclusione del lato che si

La superficie coperta da chi è stata fissata (limitata) dal comune o dal progettista.
Dove sono i confini del suolo.

Il numero dei posti-auto sono stati determinati dal caso o fissati dall‘amministrazione.

In molti casi non si può avere l‘uno e l‘altro, bisogna dare priorità alle cose più importante e decidersi per il giusto.

Credo che la **sicurezza** vale più di una **pianta.**

Il compito aspetta a persone esperte che indicano la via giusta, giustificando ecologicamente la decisione presa.

Aperture chiuse con griglie di ferro!

Colui che ha scritto o progettato questo, credo che non è, né consapevole, né competente e né conosce le norme per costruire un parcheggio chiuso.

È assolutamente vietato serrare le aperture di un parcheggio pubblico.

In caso di panico, un incendio, cosa succede?

Se all‘ingresso del parcheggio s‘incendia una macchina, le persone che si trovano all‘interno del parcheggio, da dove e come possono uscire?

affaccia sul piazzale della attigua scuola materna che verrà realizzato tramite delle pareti ad arco in mattoni a faccia le cui aperture saranno chiuse con delle griglie in ferro. Al fine di rendere sicura la fruibilità del parcheggio saranno installate delle telecamere di video sorveglianza attive 24 ore su 24.

Un parcheggio cosi piccolo non ha bisogno di **telecamere**.

Le telecamere non offrono sicurezza.

Vengono impiegate in parcheggi grandi a partire da 150-200 posti auto.

Qui ci sono persone a pagamento che sorvegliano. per tutta la durata d‘apertura del parcheggio.

In questi parcheggi, ogni 30 minuti il costo è di minimo 1,00 € fino a 5,00 €

Non credo che il Comune di Caselle può permettersi questo lusso, e poi dov‘è previsto l‘ufficio di controllo?

Verranno buttati soldi, senza avere utile e funzionalità.

Qui occorre soltanto un sistema di controllo che indica se nel parcheggio vi sono posti liberi.

Se il parcheggio sarà a pagamento occorrono un terminale d‘ingresso e d‘ uscita.

Lavori eseguiti „parcheggio Abele Parente“

Il calcestruzzo di fondo veniva molti anni (15-20 anni) eseguito per proteggere l’armatura della platea di fondo.

Da decenni i lavori normali) vengono cosi eseguiti:

Il sottofondo viene portato a quota.

Si sparge 3 a 5 cm di materiale 0-16 per livellare.

Il tutto viene coperto con un foglio di Polietilene 0,2 meglio 0,4 mm, poi viene posta l’armatura doppia su distanziatori di plastica.

Costi: solo 30% della soletta di calcestruzzo.

Lavori eseguiti „a regola d‘arte“

Preparazione del sottofondo con materiale di cava 0-16 mm.
Platea, Armatura doppia su foglio di polietilene e distanziatori di plastica.

Fuga centrale 2 + 2 cm

Lavori eseguiti parcheggio Abele Parente

Massetto di ghiaia di circa 50-60 cm,
materiale ricavato dallo scavo in via Roma, distanza di trasporto circa 300-500 metri.
C‘è da chiedersi;
La soletta di calcestruzzo a che cosa è servita?

Costi inutili:
Danno a carico del progettista.

1.110,00 mq x 9,50 € = 10.545,00 + IVA

Lavori eseguiti „a regola d‘arte“

Combinazione di sottofondo (platea) con fondazione unica gettata, cemento elicotterato.

Il migliore e il più economico sistema per parcheggi e capannoni industriali.

Lavori eseguiti parcheggio Abele Parente

Tubo di drenaggio abbandonato su un sottofondo non livellato, coperto da una roccia di pietre.

Piazzato troppo in alto. Tubo flessibile non adatto, si alza e non si riesce a stenderlo in pendenza.

Drenaggi senza revisioni non possono superare la lunghezza di 8-10 m. Qui non scorrere mai una goccia d‘acqua.

Costi inutili per mancanza di funzionalità:

150,00 m di tubo x 6,00 € = 900,00 + IVA

Danno a carico della ditta che ha eseguito i lavori.

Lavori eseguiti „a regola d‘arte“

Tubo di drenaggio coperto da telo filtrante

e breccia 16-32 mm con revisione negli angoli e a distanza dovuta.

Lavori eseguiti parcheggio Abele Parente

I lavori realizzati in cemento armato, muri, pilastri, trave e sopratutto il solaio non possono essere stati progettati e calcolati da un Ingegnere.

Forse da qualcuno che ha dato soltanto il suo nome e ha lasciato fare.
Mi limito a fare soltanto presente che;

Il **sistema statico** non si adegua all‘opera.

Le **trave sotto solaio,** in due sensi con una distanza di appena 5,00 m non hanno senso.
Il solaio può anche senza trave avere un sovraccarico di 5,0-8,0 KN/mq
(le trave non si faranno, parole dei signori dell‘ufficio tecnico)

Costi che in parte si possono limitare fino al 70%,
Costi trave:
188,40 x 0,30 x 0,30= 16,96 mc
16,96 x 500,00 €/mc = 8.478,00 **+ IVA**
+ muri perimetrali
+ altezza del vano + scavo.

Armatura di un muro perimetrale
„A regola d‘arte“

L‘armature dei muri perimetrali è sbagliata, anche questa si può calcolare e non armare per abitudine a spese del committente.

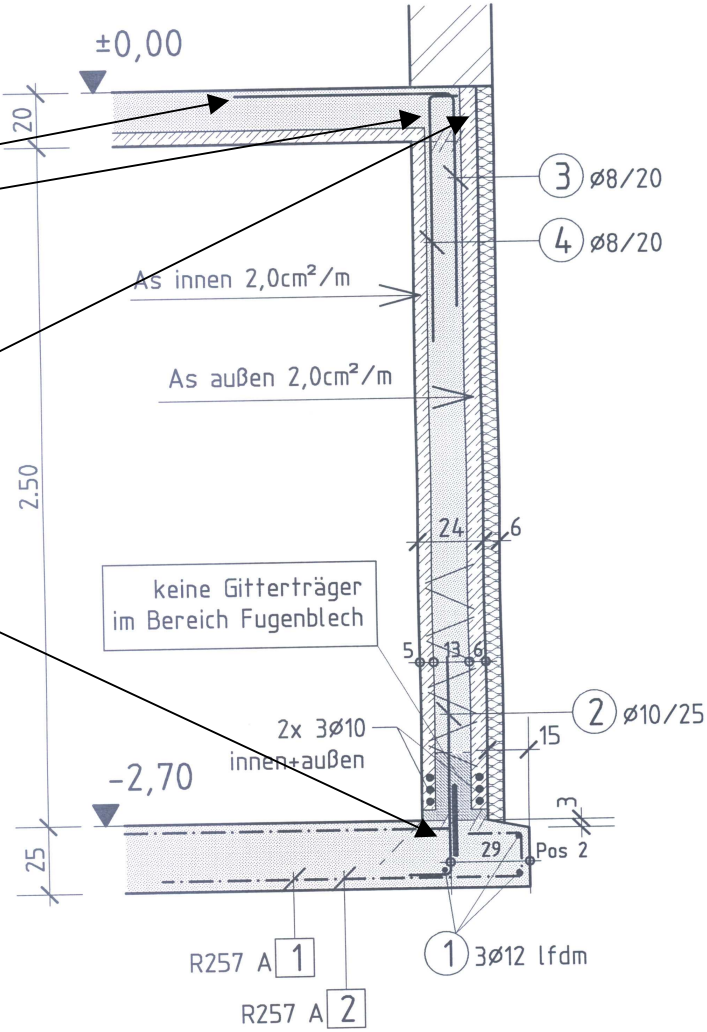
L‘armatura più importante non è stata messa.

Giunti, dilatazione, impermeabilizzazione non sono state considerate.

Un po' di catrame vicino ai muri non risolve nulla.

Punti critici di un muro perimetrale

Le strutture progettato / eseguite a Caselle daranno in futuro grandi problemi,
i danni saranno immensi.
-umidità per infiltrazione di acqua piovana dai muri e sopratutto dal solaio.
(chi da 15 anni di garanzia?)
-Assestamento del pavimento lungo le trave di fondo



Lavori eseguiti parcheggio Abele Parente

Il Solaio con alleggerimento in polistirolo, un‘assurdità, questo è un
errore gravissimo

il danno è enorme.
Tutte le strutture di ogni fabbricato sono soggetto a norme di sicurezza.
Una di queste:
(resistenza al fuoco delle strutture portante)

Anche in Italia, esistono queste Norme, in questo caso quelle europee CEE 89/106.
La normativa nazionale, fa ancora oggi riferimento alla Circolare del Ministero degli Interni n. 91 del 14.9.1961

Danno a carico del progettista e del direttore di lavori.

Costo per portare il solaio a REI 120
879,00 mq x 90,00 €/mq = 78.750,00 + IVA

Solaio con alleggerimento in polistirolo

Cosa succede in caso d‘incendio?

Se le strutture sono state eseguite correttamente e il materiale messo in opera ha la certificazione richiesta dalle norme, in caso di danni (materiali) al fabbricato, i costi resteranno al comune, che senz'altro avrà un‘assicurazione per tutti gli edifici pubblici. (Augurandoci che non succedano danni a persone)

Un disasstro non si può escludere, ma bisogna chiedersi prima e non dopo; è stato fatto tutto il necessario per evitarlo?

Prego di controllare:

1. Cosa è stato richiesto nell‘approvazione del progetto a riguardo sicurezza.
2. Sono stati presentati certificati prima della messa in opera e da chi sono stati protocollati.
3. Chi ha controllato il solaio sul posto al momento dello scarico? Che spessore ha la soletta di fondo? Chi la misurata o fotografata. (si può controllare sul posto facendo un foro di 4 mm)
4. Il copriferro della soletta di fondo deve essere minimo 4,5 – 5,0 cm, anche questo è stato controllato?

Nel caso che nel parcheggio s‘incendia una macchina cosa succede!

Molti materiali che oggi vengono adoperati per isolamento termico (nel nostro caso per peso)
Presentano sempre ai fini della reazione al fuoco i seguenti inconvenienti:
-Emettono una quantità di fumo elevata.
-A temperatura relativamente bassa fondono e danno luogo formazione di gocce infiammate.
queste gocce cadendo si comportano come veri e propri tizzoni ardenti.
Qui nemmeno i figli del fuoco possono intervenire. L‘incendio si può spegnere solo dall‘esterno, ma come?
Basta un solo incendio e il parcheggio si può demolire.
Responsabilità e dovere del sindaco, esporre denuncia per risarcimento danni per gli errori commessi.

Come sfruttare meglio e al massimo „Piazza Abele Parente“ **Proposta N. 1**

Parcheggio come previsto, costruzione su un piano unico (sotto terra)

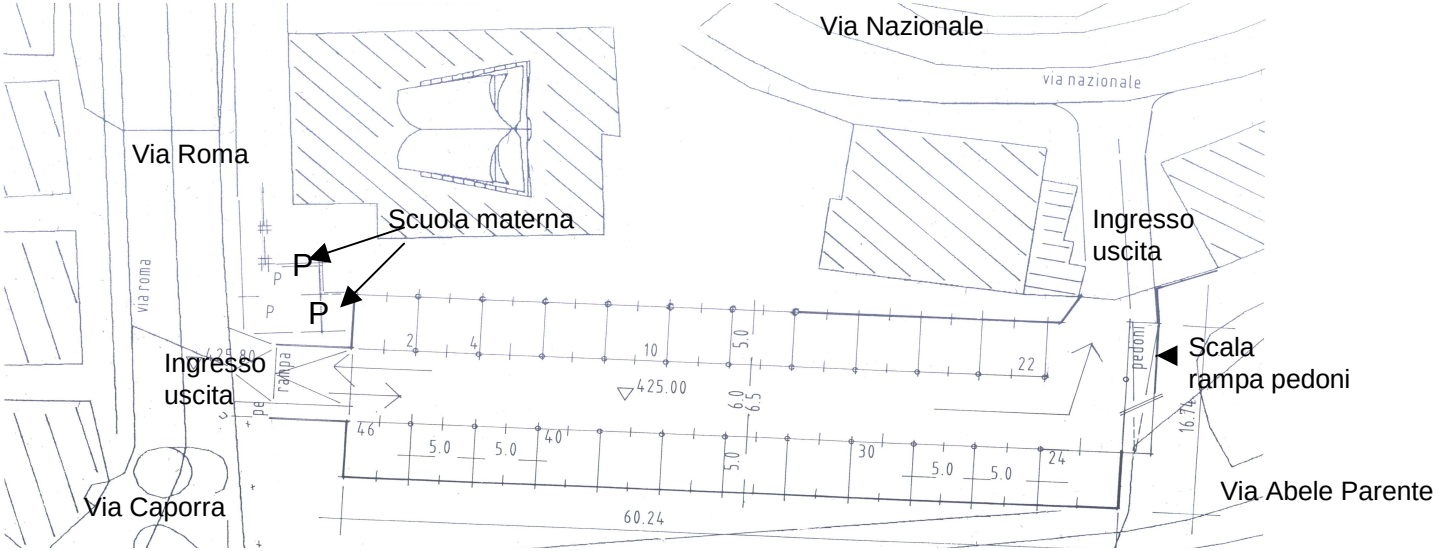
Dimensioni fabbricato 60,24 x 16,74 m Altezza utile 2,20 m

Superficie sfruttata 1.008,00 mq Cubatura 2.520,00 mc

Posti-Auto 46 + 2 per la scuola materna

Costi:

Lavori di terreno + riempimenti, cantiere	€ 33.279,00
Strutture in cemento armato impermeabili, platea, muri, pilastri, solaio	€ 184.175,00
Rampe, scale, sistema di controllo, sicurezza	€ 35.500,00
Totale netto	**€ 250.954,00**
Totale incl. 10% Oneri + 20% IVA	**€ 331.272,00**
Costo per un posto-auto	**€ 7.201,58**

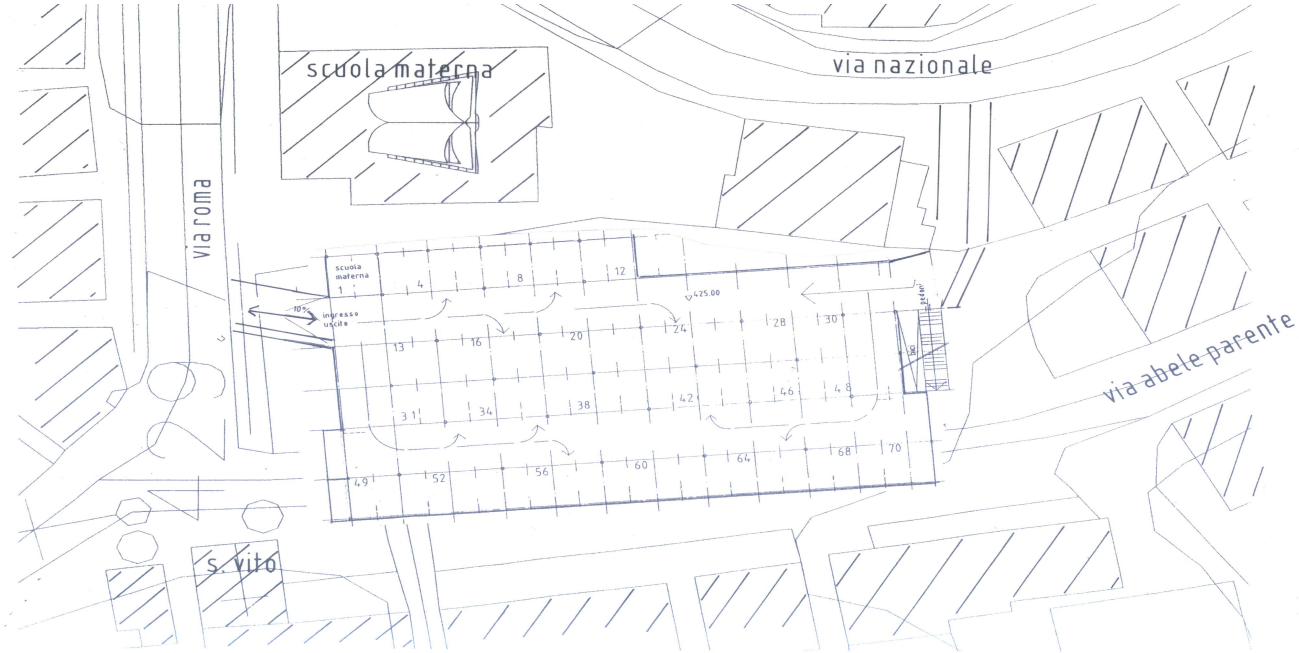


Come sfruttare meglio e al massimo „Piazza Abele Parente“ **Proposta N. 2**

Parcheggio su un piano unico (sotto terra), il suolo viene sfruttato al massimo
Dimensioni massime del fabbricato 55,24 x 32,24 m Altezza utile 2,20 m
Superficie sfruttata 1.655,00 mq Cubatura 4.137,50 mc
Posti-Auto 70 + 2 per la scuola materna

Costi:

Totale incl. 10% Oneri + 20% IVA	**€ 487,710,00**
Costo per un posto-auto	**€ 6.967,00**



Come sfruttare meglio e al massimo „Piazza Abele Parente“ **Proposta N. 2 variante**

Come soluzione 2, però su due piani (pianta non riportata)

Dimensioni massime del fabbricato 55,24 x 32,24 m
Altezza utile 2,20 m
superficie sfruttata 1.655,00 mq
Cubatura 7.778,90 mc
Posti-Auto 70 + 70 = 140

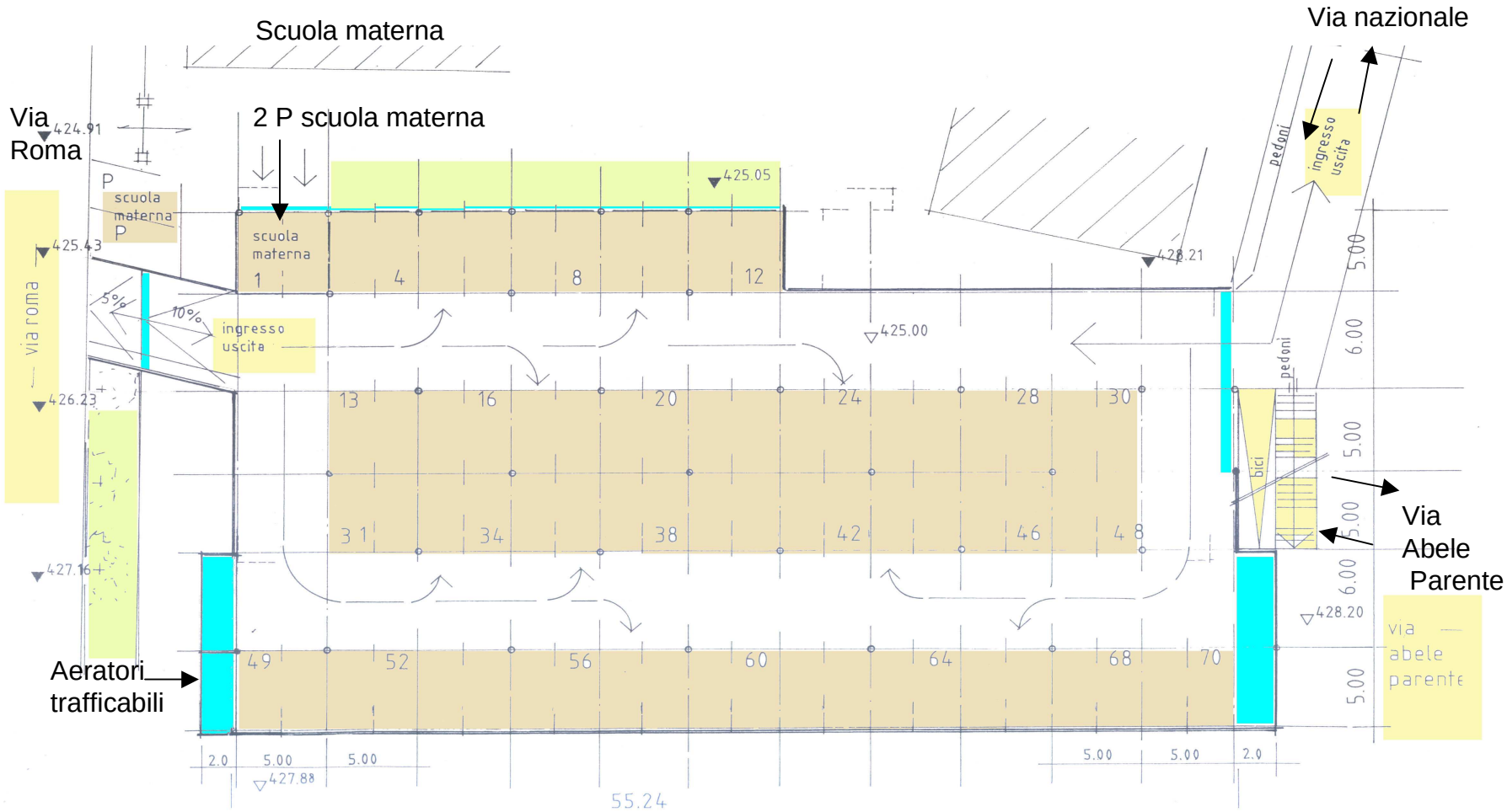
Costi:	Totale incl. 10% Oneri + 20% IVA	€ 877.878,00
	Costo per un posto-auto	€ 6.270,00

Questa soluzione per Caselle sembra ed è una assurdità, ma altrove è il minimo che si farebbe.
Il piano a quota 422,50 con posti-auto in parte d‘affittare.
Interrare „ via Abele parente“ in questo tratto sarebbe opportuno; praticamente sfruttare la via come corsia di marcia del parcheggio (traffico solo autovetture 15 km/h).
In questo caso si dovrebbero rimodernare gli accessi, davanti S. Vito e davanti casa Esposito.

Nella progettazione di un opere bisogna essere sicuri di ciò che si vuole.
Considerando il presente senza prevedere il futuro non si può.
Il centro del paese è lí e non sarà spostato, fra 10, 20 anni dove si potrà costruire?
Forse si demoliranno le case per fare posto alle macchine?

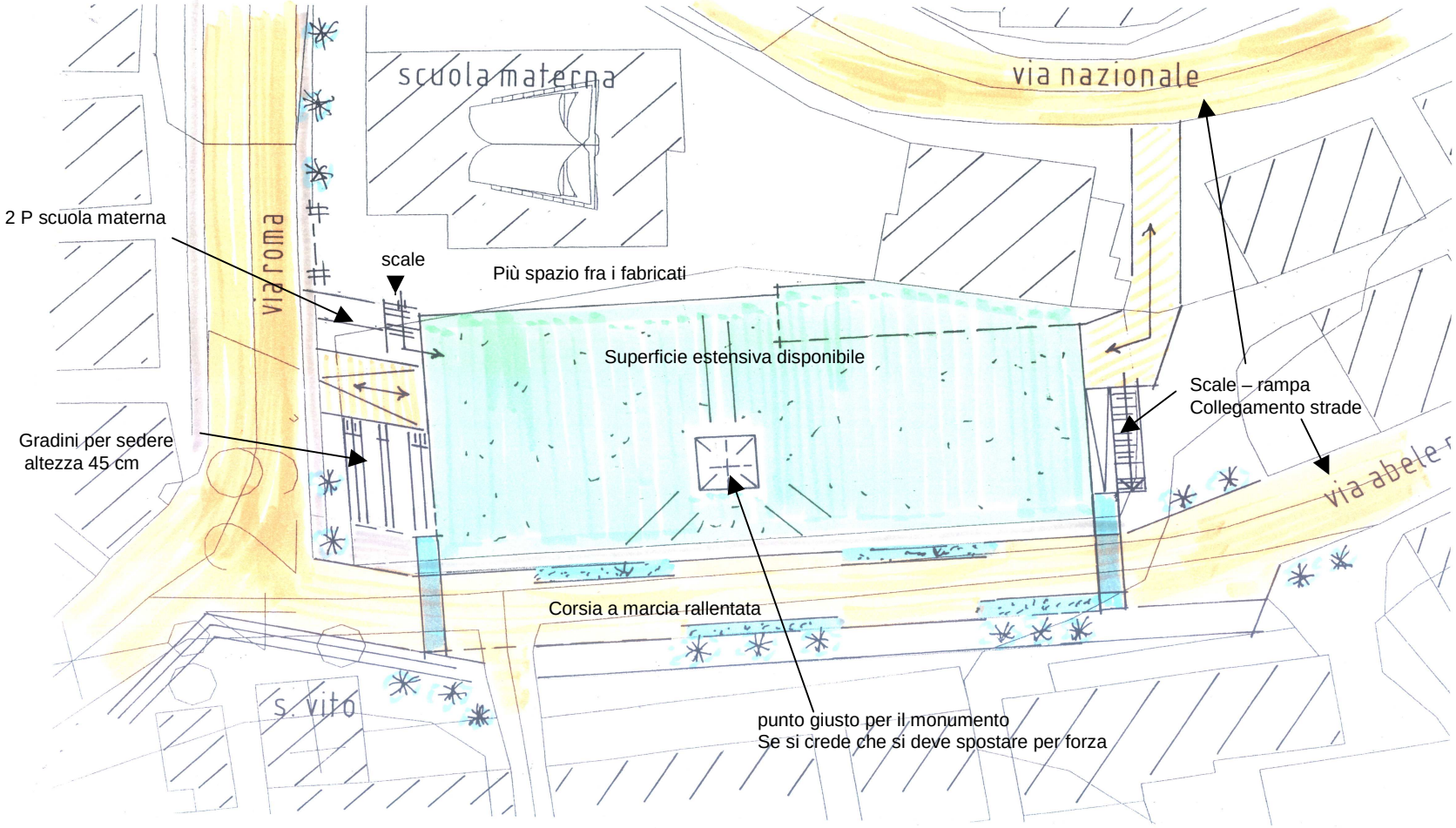
Come sfruttare meglio e al massimo „Piazza Abele Parente“

Proposta N. 2
Pianta



Come sfruttare meglio e al massimo „Piazza Abele Parente“

Proposta N. 2
Piano Piazza



Descrizione proposte N. 1 e N. 2

Costruzione:

• Pavimentazione (platea) cemento armato C25/30 superficie elicotterata.
superficie impermeabile e facilmente da pulire.
Scoli d‘acqua solo all‘ingresso nei pressi della rampa. Scoli d‘acqua all‘interno del parcheggio non servono a nulla.

• Muri perimetrali in calcestruzzo C25/30, spessore 24 cm, doppia armatura (vedi pag. 25)

• Solaio in calcestruzzo impermeabile e trafficabile in parte coperto con 40 cm di terriccio.
C 35/45 XC spessore 22-30 cm, senza trave (soletta unica) non occorrono altri trattamenti.

• Giunti: profilati SIKA in PVC (Waterstop)

• Impianto elettrico con sensori lumini le luci si accendono solo quando è buio. Sensori CO2 con allarme.

• Sistema di controllo, ingresso / uscita, calcola e indica i posti liberi, semaforo che indica “occupato / libero “

• Ingressi e aperture aperti, senza griglie, aeratori nel solaio con griglie trafficabile 5 t.

• Superficie Solaio, trafficabile „autovetture 15 km/h“ , zona pedonale, verde estensivo con drenaggio e irrigazione, monumento „Abele Parente „ resta al suo posto.
Qui errore di costruire la scuola materna a questo posto e cosi vicino al monumento.
(spostamento del monumento: un motivo in più per buttare soldi). Ribattezzare „Monumento lavaggio Euro“

Corsia di marcia di un parcheggio interrato
Solaio rivestito

Aeratori nel solaio lungo i muri perimetrali
uscite di emergenza, scala

Conclusione

Molti di coloro che leggeranno queste pagine si chiederanno il motivo, i fini che io intendo raggiungere, con questa testimonianza.
Assicuro a tutti coloro che si sentono in qualche modo, direttamente o indirettamente coinvolti dal mio “pessimo italiano”, che non è mia intenzione colpire la dignità di una persona.

Il benessere che tutti noi oggi godiamo e anche il risultato di decenni di libertà democratica.
Le critiche costruttive, non devono demoralizzare o produrre odio, ma dare gli impulsi necessari per dimostrare di sapere e volere fare meglio.

Giorni fa il presidente della repubblica, Giorgio Napoletano invocava gli Italiani a parlare di meno e agire di più. Questo lo diceva anche Leonardo da Vinci, vuol dire che da secoli l’italiano non è ancora cambiato.
Per capire di che cosa abbiamo bisogno, basta guardare come si governa in Germania.

Si questa è la mia filosofia e sarà la mia finalità.
Dialogare il minimo necessario, indicare la giusta strada, aiutare e sostenere coloro che meritano e si impegnano per il bene di tutta la popolazione del mio paese.

Invito e prego; il popolo di Caselle, i responsabili sul comune e soprattutto il Signor Sindaco Giampiero Nuzzi di fare tutto il possibile per mettere fine alle polemiche, di guardare al bene e agli interssi del paese e soprattutto di apprezzare e coltivare l’amicizia e la fraternità per il bene di tutti.

D-Steisslingen: 01.07.2007
Nicola Risoli

Lavori pavimentazione
a regola d‘arte
con superficie
filtrante

Lavori piazza Olmo